

«Утверждено»

муниципальной комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальными образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью города Муравленко, о заключении подведомственной муниципальной образовательной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности.

«27» января 2017 года

КОМИССИЯ в составе:

- Председателя муниципальной комиссии: Сулейменовой О.А., заместителя начальника управления, начальника правового отдела.

- Заместителя председателя муниципальной комиссии: Чуриловой О.В., заместителя начальника Управления образования Администрации города Муравленко.

Членов муниципальной комиссии:

Акмалов Б.Э. - заместитель начальника Управления муниципального имущества Администрации города Муравленко;

Куц О.Н. - члена общественной организации «Муравленковский городской родительский совет»;

Большаковой Т.П. - заместителя директора МБОУ «Школа № 3 им. А.И. Покрышкина»;

Секретаря муниципальной комиссии: Сулеймановой А.А., ведущий юрист-консульт правового отдела Управления образования Администрации города Муравленко.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и на основании предложения Управления образования Администрации города Муравленко о заключении МБОУ «Школа № 1 им. В.И. Муравленко» договора аренды части закрепленного за ним объекта собственности 6 кв.м., расположенного в коридоре № 47, общей площадью 135,9 кв.м. на 1 (первом) этаже по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, ул. Губкина, д. 42., а также документов необходимых для проведения оценки:

1. инвентарные карточки учета основных средств на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под

указанным объектом;

2. правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом;

3. выписка из реестра государственного (муниципального) имущества автономного округа (муниципального образования);

4. документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества – здание;

5. документы кадастрового учета на объект недвижимого имущества - земельный участок;

6. ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду;

7. справка - обоснование целесообразности передачи в аренду части нежилого помещения, включающее прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду на повышение эффективности деятельности организации с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки;

8. справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду, срок аренды и цель аренды;

9. проект договора аренды с приложением к нему состава передаваемых помещений части нежилого помещения;

10. заключение о последствиях передачи в аренду части нежилого помещения;

11. справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием части нежилого помещения;

12. справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием части нежилого помещения.

УСТАНОВИЛА, следующие значения критериев, на основании которых оцениваются последствия заключения договора аренды объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью города Муравленко:

1) Обеспечение продолжения оказания образовательных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной


инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:


Считаем возможным принятие решения о заключении договора аренды, объекта системы образования для детей, являющегося муниципальной собственностью города Муравленко, так как принятие такого решения не приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, их социальной защиты и социального обслуживания.


ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:


Председатель муниципальной комиссии  О.А. Сулейменова

Заместитель председателя муниципальной комиссии  О.В. Чурилова

Члены муниципальной комиссии:

Заместитель начальника
Управления муниципального имущества
Администрации города  Б.Э. Акмалов

Член общественной организации
«Муравленковский городской
родительский совет»  О.Н. Куш

Заместитель директора
МБОУ «Школа № 3 им. А.И. Покрышкина»  Т.П. Большакова

Секретарь муниципальной комиссии  А.А. Сулейманова